



Property Management

GESTIAMO IL TUO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Cos'è il Property Management

Il **Property Management** è l'insieme delle attività operative, amministrative e strategiche finalizzate alla gestione di un immobile per conto del proprietario. Il Property Manager è il "custode professionista" che si occupa di far fruttare un investimento immobiliare sollevando il proprietario da ogni stress burocratico e operativo.



La Betulla ha acquisito RESTA il settore property del CCPL, mediante il quale si occupa della gestione economica, amministrativa, fiscale e tecnica di proprietà immobiliari.

L'attività è finalizzata all'ottimizzazione della redditività di un patrimonio lungo tutto il suo ciclo di vita e offre supporto a fondi, società e privati possessori di più immobili e per uno o più servizi.

Le attività principali

«Gestione Commerciale»

La tua proprietà : un asset da valorizzare



Analisi di mercato: Verifica del contesto e adeguamento dei valori e dei canoni d'affitto per restare competitivi.

Controllo affitti: Gestione amministrativa e verifica della regolarità dei canoni con l'obiettivo di evitare che l'immobile resti vuoto.

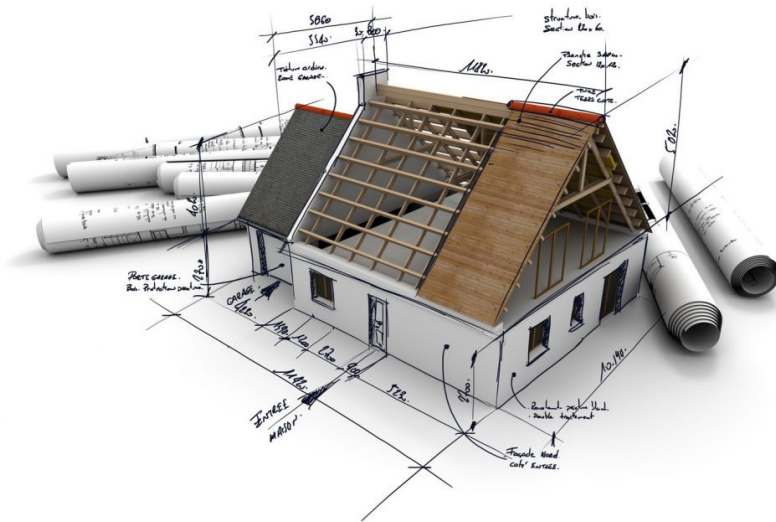
Marketing: Promozione dell'immobile con strategie strutturate per massimizzare la visibilità e il valore percepito.

Screening inquilini: Selezione di profili affidabili e solvibili.

Le attività principali

«Verifica Documentale e Due Diligence»

Creiamo il «passaporto» per il tuo immobile



Verifica documentale: Raccolta, analisi, e controllo dei documenti forniti dal proprietario.

Accesso agli atti: Richiesta, consultazione e copia dei documenti depositati presso gli enti competenti, necessari per conoscere la storia dell'immobile.

Verifica Conformità edilizia e urbanistica: Accertamento della regolarità dell'immobile sotto il profilo edilizio, urbanistico e catastale.

Le attività principali

«Gestione Amministrativa e legale»

Proteggiamo il tuo patrimonio oggi, per garantirne il valore domani.



Contrattualistica: Redazione, registrazione e rinnovo dei contratti di locazione, predisposizioni e verifica di preliminari di compravendita.

Riscossione: Fatturazione ed incasso canoni di locazioni e gestione del rapporto tra proprietà e conduzione, gestione degli affitti e delle eventuali morosità.

Tasse e Spese: Gestione del carico fiscale e pagamento di imposte (IMU, TARI), controllo e gestione delle spese condominiali.

Le attività principali

«Gestione Operativa e Manutenzioni»

Ci assicuriamo che l'edificio sia sempre in "piena salute"



Manutenzione tecnica e verifica degli impianti:

Un processo fondamentale per garantire che un edificio non sia solo funzionale ma anche sicuro per chi lo abita o ci lavora, effettuato mediante verifica ed analisi della documentazione tecnica e dello stato di conservazione dell'edificio e degli impianti al fine di individuare criticità immediate e programmazione degli interventi di manutenzione preventiva e correttiva.

Verifiche di sicurezza e conformità attraverso il controllo e il rispetto delle normative vigenti mediante prove strumentali, (messa a terra, prove di isolamento elettrico e analisi dei fumi), verifica sistemi antincendio, (controllo periodico di estintori, idranti, rilevatori di fumo e maniglioni antipánico), monitoraggio di ascensori e sistemi di ventilazione.

I servizi che offriamo

Monitoraggio globale del tuo immobile



- Presa in carico.
- Predisposizione e gestione dei budget di spesa.
- Pianificazione dei servizi e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Gestione dei rapporti con la Proprietà e con i Tenants.
- Verifiche di sicurezza mediante sopralluoghi regolari effettuati da personale altamente competente al fine di appurare l'effettiva situazione dello stabile e gestire i processi necessari a rendere gli stessi conformi alle vigenti normative
- Supervisione di interventi strutturali e ristrutturazioni.
- Elaborazione di report di aggiornamento.

Referenze

Anni di esperienza e innovazione a servizio del tuo portafoglio immobiliare



La nostra squadra è composta da professionisti specializzati e coordina beni immobiliari per oltre 150 milioni di euro.

Gestiamo tutte le principali tipologie di asset:

Uffici, Retail, Industriale, Logistica, Residenziale.

Ci impegniamo per capire le esigenze di proprietari e conduttori e lavoriamo per valorizzare al meglio il tuo patrimonio immobiliare.

Operiamo da anni con clienti di standing nazionale quali fondi di investimento e importanti player immobiliari, garantendo standard di gestione elevati e una presenza consolidata sul mercato.



CUSTODI DEL TUO VALORE

Contattaci per maggiori informazioni

I nostri Recapiti

Indirizzo: Via M. K. Gandhi 16, 42123 Reggio Emilia (RE)

Telefono: +39 0522 1752892

Email: info@labetulla.it

Sito Web: www.labetulla.it

Referenti: Arch. Nappa Giovanni +39 348.248.23.84
Geom. Nicolini Gian Luca +39 338.537.70.22

